

Reaktiviert statt revitalisiert

Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

22.01.2020

Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Flurbereinigungsbereich Gera

Reaktiviert statt revitalisiert

Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Gliederung

- Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
- Lage des Flurbereinigungsgebietes
- Entstehung des Flurbereinigungsverfahrens Kleingeschwenda
- Plan nach § 41 FlurbG
- Dorferneuerungsmaßnahmen
- Reaktivieren statt revitalisieren (Kosten)
- Fazit

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

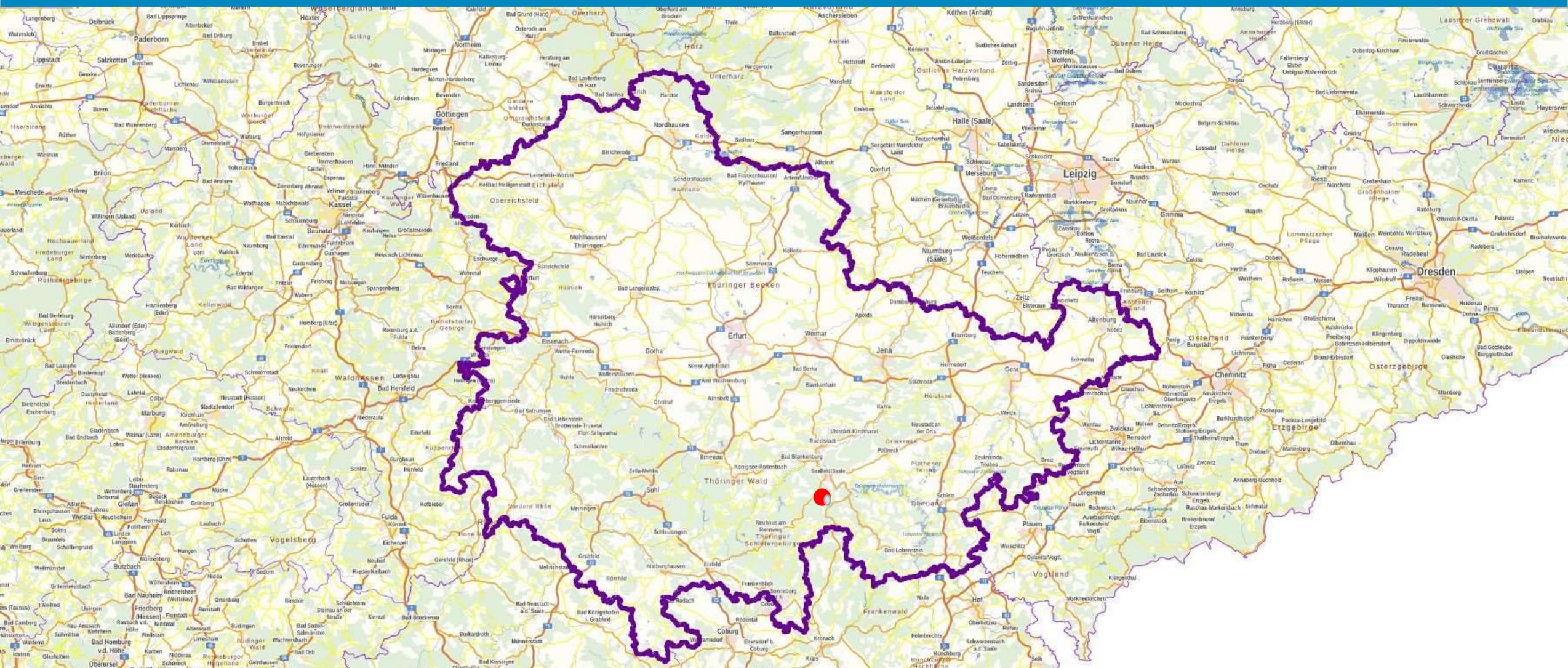
vor 31.12.2018

- Thüringer Landesvermessungsamt
- Ämter für Landentwicklung und Flurneuordnung
(Bodenordnungsgruppen der Flurbereinigung)

nach 01.01.2019

- Abteilung 1 Zentralabteilung
- Abteilung 2 Liegenschaftskataster, Bodenordnung und Wertermittlung
- Abteilung 3 Landesvermessung und Geoservice
- Abteilung 4 Flurbereinigung und Flurneuordnung

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge



Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Flurbereinigungsbereich Gera

22.01.2020

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Lage des Flurbereinigungsgebietes

Thüringen

Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

bis 1994 selbständig

Gemeinde Kleingeschwenda 254 EW

Von 1994 bis 1996

Verwaltungsgemeinschaft Saalfelder Höhe

von 01.01.1997 bis 05.07.2018

Einheitsgemeinde Saalfelder Höhe

Seit 06.07.2018

Gemeindeteil Saalfelder Höhe 3.049 EW

der Stadt Saalfeld 29.457 EW

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge



22.01.2020

Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Flurbereinigungsereich Gera

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Entstehung des Flurbereinigungsverfahrens Kleingeschwenda

Projektbezogene agrarstrukturelle Vorplanung in 1994

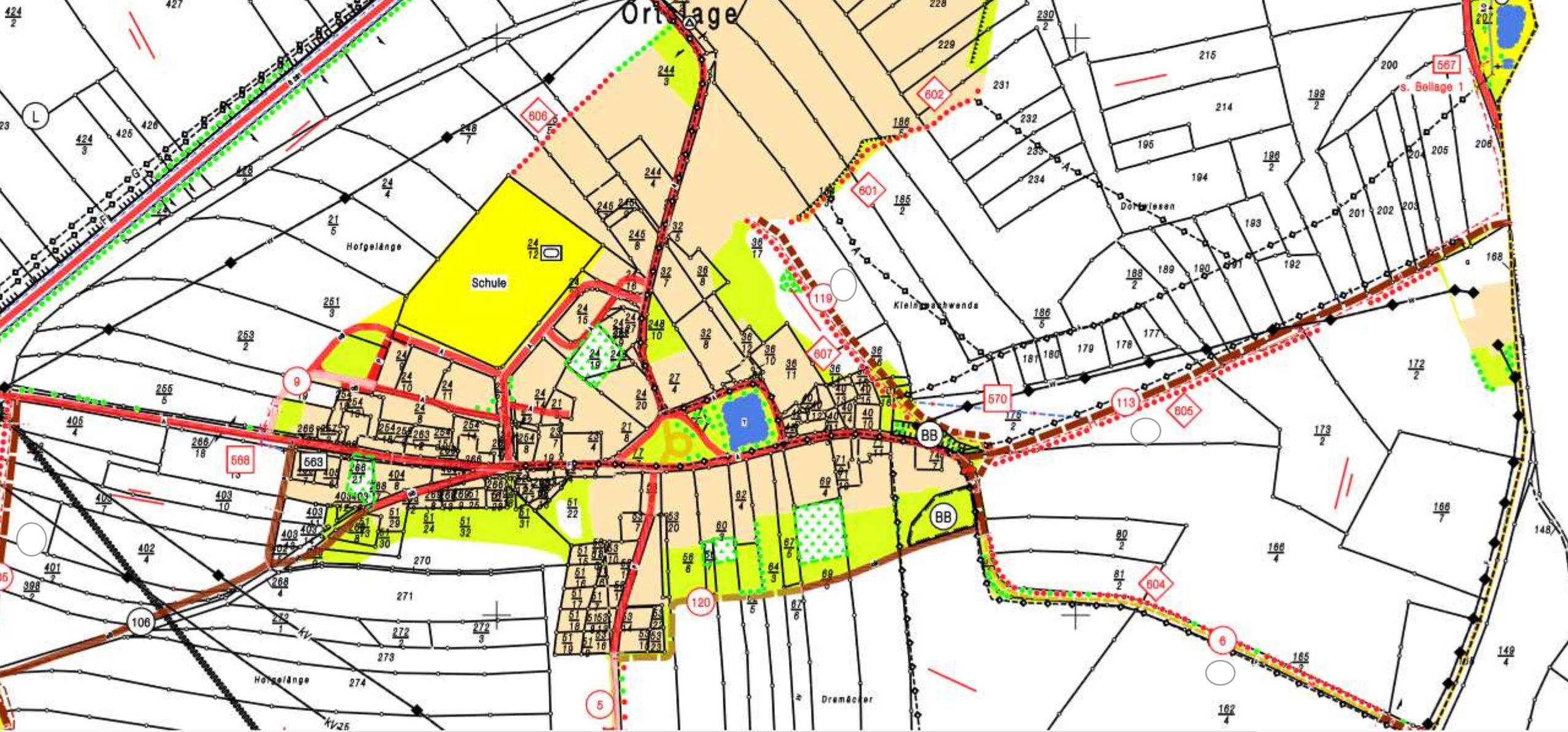
- + getrenntes Eigentum an Boden und Gebäude (Investitionshindernis)
- + öffentliche Wege auf Privateigentum
- + LPG hatte landwirtschaftliche Wege auf Privateigentum gebaut
- + innerörtliche Verkehrsverhältnisse sind verbesserungswürdig
- + Anlegen von Ortsrandwegen
- + Gestaltung von Plätzen und Freiräumen
- + Abwehr von Hochwassergefahren

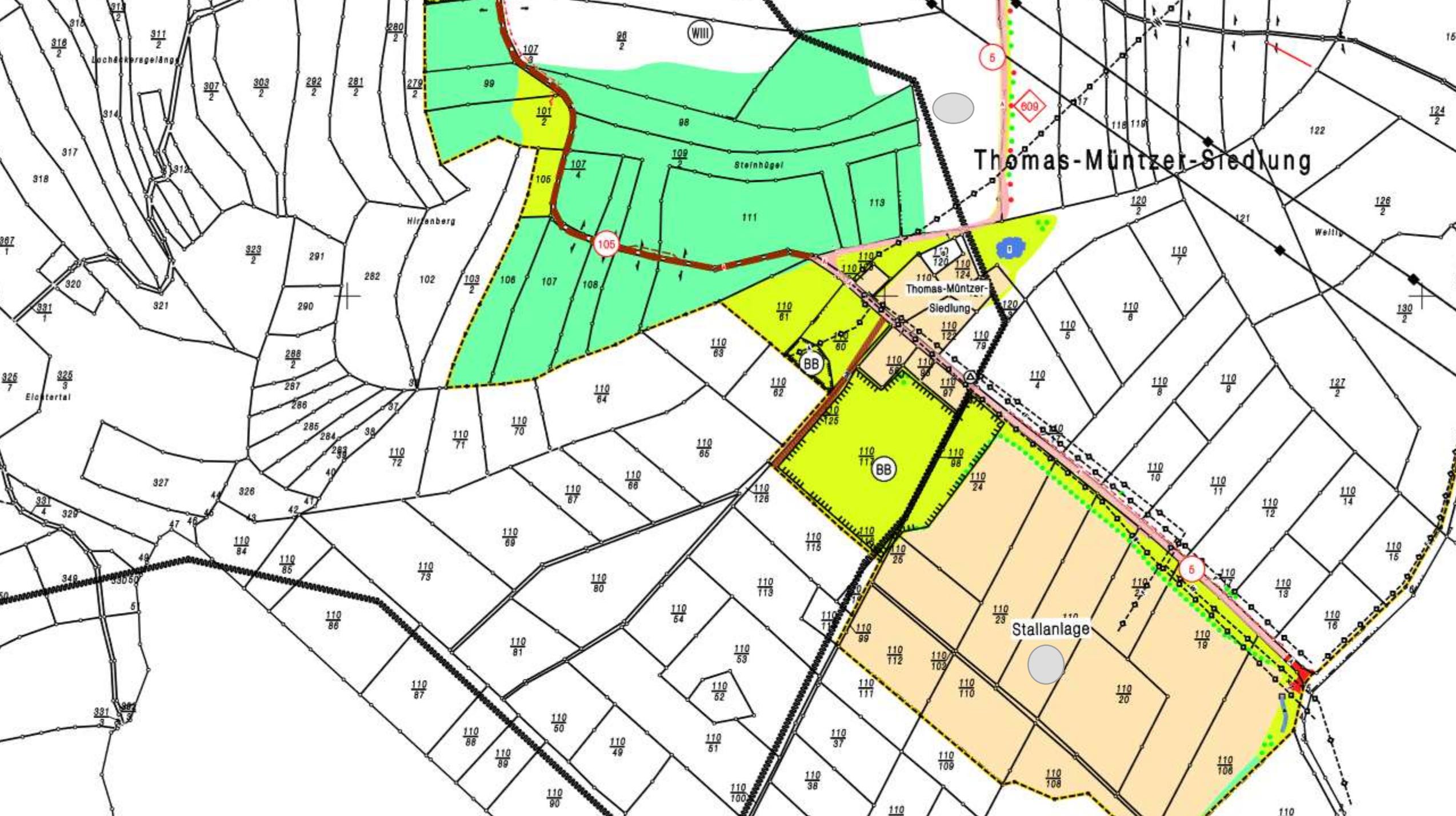
Flurbereinigung angeordnet am 07. Juni 1999

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Plan nach § 41 FlurbG

- Ziele in der Flurbereinigung
 - + Neuordnung der zersplitterten Eigentumsverhältnisse
 - + Zusammenführen von getrennten Gebäude- und Bodeneigentum
 - + Neubau und Instandsetzung des ländlichen Wegenetzes
 - + Überführung des ländlichen Wege in das Eigentum der Gemeinde
 - + Durchführung von landschaftsgestalteten und bodenschützenden Maßnahmen





Thomas-Müntzer-Siedlung

Stallanlage

WIII

5

609

105

BB

BB

5

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

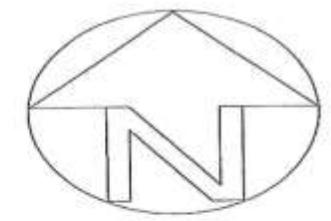
Dorferneuerungsmaßnahmen (1)

- Förderschwerpunkt im Dorferneuerungsprogramm des Freistaates Thüringen für 5 Jahre nach Beginn der ersten Maßnahme 2001-2005, 2007-2013
- Aufstellung eines Dorfentwicklungsplans durch die Gemeinde:
- Umbau der alten Regelschule zu einem Gemeindezentrum (mit Kindergarten für 40-50 Kinder sowie gesonderten Bereichen für Senioren, Sportvereine Gemeindeverwaltung) **2005 - 2007**
- Sanierung des Feuerwehrgerätehaus **2002**
- Errichtung einer Halle für den Winterdienst **2007**

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Dorferneuerungsmaßnahmen (2)

- Sanierung der Ortsstraße mit Neuanlage von Gehwegen und Installation von Straßenbeleuchtungen **2011 - 2013**
- Straßenbau zur Anbindung der ca. 600 m entfernt liegenden Thomas-Müntzer Siedlung an den Ortskern **2004 FB**
- Herausnahme des landwirtschaftlichen Verkehrs durch den Bau einer Ortsumfahrung **2003 FB**
- Wegebau zur Verringerung der Staubentwicklung für das angrenzende Wohngebiet
- Dachsanierungen von diversen Gemeindehäusern **2002**
- Erneuerung der Dacheindeckung der Turnhalle **2002**
- Sanierung Feuerwehrlöschteich (Anger) **2005**



I. Fortschreibung Dorfentwicklungsplan Kleingeschwenda	
Landkreis: Saalfeld -Rudolstadt	
Entwicklungsschwerpunkte im öffentlichen Bereich in Kleingeschwenda:	
1	Gestaltung zentraler Dorfplatz
2	Kinderspielplatz "Am Steinhügel"
3	Zufahrt altes Feuerwehrhaus
4	Instandsetzung Gemeindehaus
5	Außenanlagen Gemeinde- und Kulturh.
6	Sanierung Gemeindehäuser
7	Zufahrtsbereich Wohnblöcke
8	Hohlweg zum Kindergarten
9	Pflasterstraße "Am Steinhügel"
10	Gemeindestraße bis Agrargenossensch.
10.1	Sanierung u. Umbau Regelschule
15	Anpflanzungen und Begrünung
MD	Dorfgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
GE	Gewerbegebiet
— Grünland, Weiden, Wiesen	
Planträger: Gemeinde Saalfelder Höhe Panorama 2 07422 Ditttrichshütte	
BV.Nr.:	9813
Plan:	Entwicklungskarte I.1
Maßstab:	1 / 3 000
Seite:	97.1

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge



Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge



Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge



Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Dorferneuerungsmaßnahmen

Umbau der alten Regelschule zu einem Gemeindezentrum

1971 wurde die Schule Kleingeschwenda mit Initiativeinsätze der Bevölkerung errichtet

1991 Beschlußfassung des Kreistages zur Schließung der Regelschule

2002 Im Schuljahr 2001/2002 Schulschließung

2002 beschließt der Gemeinderat die Umnutzung zum Gemeindezentrum

2005-2007 Umbau der ehemaligen Regelschule zu einem Gemeindezentrum (Verwaltung, Bauhof, Kindergarten, Turnhalle, Freianlage)



Gemeindezentrum

22.01.2020

Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement
und Geoinformation, Flurbereinigungsgebiet Gera

18



Turnhalle



Winterdiensthalle

Bedarfshaltestelle

20.12.2019
 NS BEDARFSHOLT Nr. 09426
 NS FÜR DIE BEDARFSHALTESTELLE Nr. 111.3

 Anforderung

 Licht

Bedienungsanleitung für Fahrten mit Bedarfshalt
 Haltestelle Kleingeschwenda

Werte Fahrgäste,
 wenn Sie eine Fahrt mit Bedarfshalt nutzen möchten,
 drücken Sie bitte im Zeitraum von 15 bis 5 Minuten vor der
 planmäßigen Abfahrt den grün leuchtenden Anforderungs-
 knopf.

Wenn der Anforderungsknopf dauerhaft grün leuchtet,
 wurde Ihre Anforderung erfolgreich ausgeführt.

Im Falle des Defektes der Anlage werden im Display keine
 Abfahrten angezeigt. Der Bus bedient dann Ihre Haltestelle
 nach dem nächsten Anfahrtsplan.

Bitte wenden Sie an unseren Servicecenter 0392/333 72 87
 Mo - Fr 10:00 - 18:00 Uhr, Sa. & So. 10:00 - 18:00 Uhr
 03921 / 55 51 96



Anmerkung	Abfährt	Linie	Zielort	Montag - Freitag	
				an	über
a	8.32	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	8.49	
	8.51	453	Saalfeld Bhf.Hst.3	6.13	Eyba
a	6.17	453	Saalfeld Bhf.Hst.3	6.34	
a	6.41	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	6.58	
F/c	7.20	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	7.37	
B/c	7.21	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	7.38	
a	8.35	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	8.52	
c	8.49	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	9.57	
c	10.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	10.57	
c	11.35	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	11.52	
a	12.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	12.57	
a	13.35	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	13.52	
B	13.55	453	Arnsgeroeth	13.58	
c	14.35	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	14.52	
F/c	15.35	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	15.52	
B,c	15.36	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	15.53	
B	15.38	453	Saalfeld Bhf.Hst.3	15.55	
e	16.35	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	16.52	

Samstag

d	8.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	8.57	
d	10.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	10.57	
d	12.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	12.57	
i	14.45	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	15.02	
d	16.45	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	17.02	
d	19.45	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	20.02	
k	21.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	21.57	

Sonn- und Feiertag

d	10.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	10.57	
d	12.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	12.57	
d	14.45	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	15.02	
d	16.45	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	17.02	
j	18.45	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	19.02	
j	20.40	405	Saalfeld Bhf.Hst.3	20.57	

Reaktiviert statt revitalisiert

Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Kosten

Dorferneuerungsmaßnahmen:	Gemeinde	2,6 Mio. € Investitionsvolumen
	Privat	170 T €
Flurbereinigungsmaßnahmen:	TG	526 T €
		6 ländl. Weg mit 3,5 km

Reaktiviert statt revitalisiert

Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Flurbereinigungsverfahren:

- | | |
|--|-------------|
| - Anordnung | Juni 1999 |
| - Plangenehmigung des Wege- und Gewässerplans nach § 41 FlurbG | Juni 2002 |
| - Ausbau der Wege mit landschaftspflegerischem Begleitplan | 2002-2003 |
| - Planwunschtermine | 2006 |
| - Anhörungstermin | April 2014 |
| - Ausführungsanordnung | Januar 2016 |
| - Berichtigung der öffentlichen Bücher | 2016-2018 |
| - Schlussfeststellung | August 2019 |



Reaktiviert statt revitalisiert

Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

Fazit

- **Ländliche Wege sind die Lebensadern des Ländlichen Raums**
- **Verkehrsflächen verbessern die Lebensqualität**
- **Infrastruktur stärkt das Leben im Ländlichen Raum**

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit





Zusammenführung Gebäude und Bodeneigentum AG Saalfelder Höhe
7,3 ha



Agrar GmbH "Saalfelder Höhe"

Kleingeschwenda 70 - 07422 Saalfelder Höhe

Tel. 036736 - 230 - 0

Fax 036736 - 230 10

Agrarproduktion Beulwitz GmbH & Co.KG



Kleingeschwenda 70 - 07422 Saalfelder Höhe

Tel. 036736 - 230 - 0

Fax 036736 - 230 10

MPK



M... Kleingeschwenda 70 - 07422 Saalfelder Höhe GmbH

Kleingeschwenda 70 - 07422 Saalfelder Höhe

Tel. 036736 - 230 - 0

Fax 036736 - 230 10



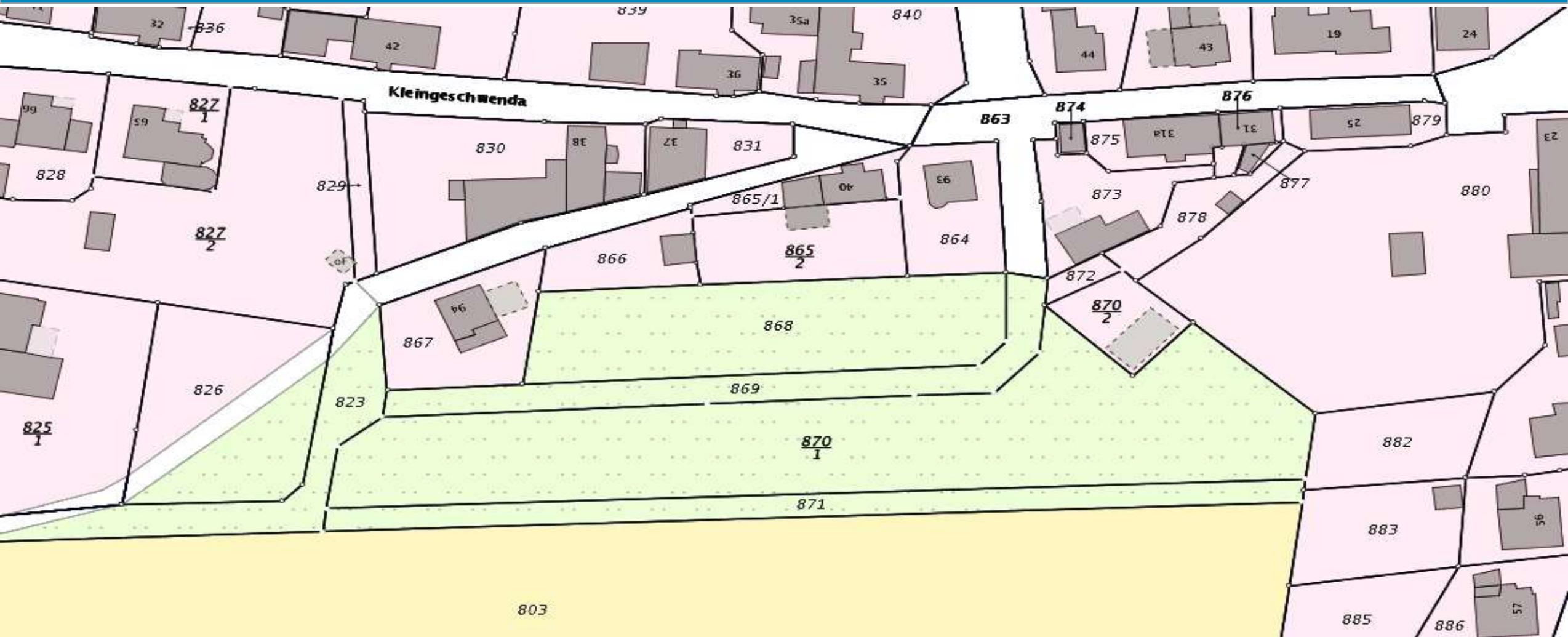
SH Landfleischerei Kleingeschwenda /A. GmbH

Kleingeschwenda 70 - 07422 Saalfelder Höhe

Tel. 036736 - 230 - 0

Fax 036736 - 230 10

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge





Feuerlöschteich (Anger)



 **FEUERWEHR** 





22.01.2020

Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement
und Geoinformation, Flurbereinigungs Bereich Gera

33







22.01.2020

Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement
und Geoinformation, Flurbereinigungs Bereich Gera

36



Zusammenführung Gebäude und Bodeneigentum
Milchviehanlage AG Saalfelder Höhe 2,4 ha





22.01.2020

Gerit Cöster, Thüringer Landesamt für Bodenmanagement
und Geoinformation, Flurbereinigungs Bereich Gera

39

Reaktiviert statt revitalisiert Integrierte Ländliche Entwicklung im Thüringer Schiefergebirge

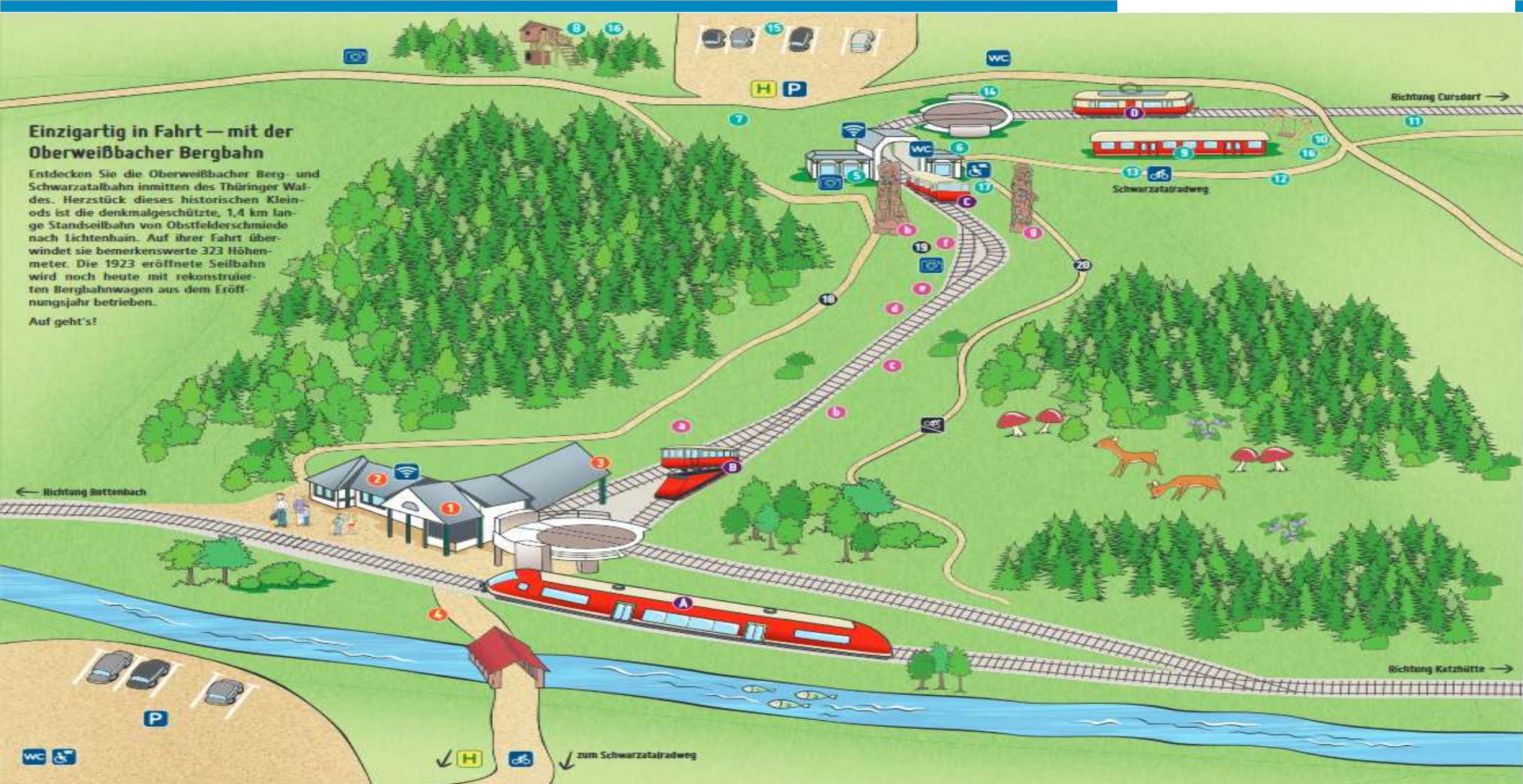




Einzigartig in Fahrt — mit der Oberweißbacher Berg- und Schwarzatalbahn

Entdecken Sie die Oberweißbacher Berg- und Schwarzatalbahn inmitten des Thüringer Waldes. Herzstück dieses historischen Kleinod ist die denkmalgeschützte, 1,4 km lange Standsseilbahn von Obstfelderschmiede nach Lichtenhain. Auf ihrer Fahrt überwindet sie bemerkenswerte 323 Höhenmeter. Die 1923 eröffnete Seilbahn wird noch heute mit rekonstruierten Bergbahnwagen aus dem Eröffnungsjahr betrieben.

Auf geht's!





Hermann Joch

BERGSBAHN
HECKEL



1012
Oliverbacher Berg-
und Schmalspurbahn







Schwarzburg in Thüringen

Reichspräsident Ebert in Schwarzburg

zur Unterzeichnung der Weimarer Verfassung am 11. August 1919

Schwarzburg, den 11. August 1919

Der Reichspräsident
Ebert





