

Kita, Kaufmann, Coworking

Neue Orte für nachhaltige Versorgung auf dem Land



Jeder dritte Beschäftigte in Hamburg lebt in den angrenzenden Bundesländern Niedersachsen oder Schleswig-Holstein und pendelt regelmäßig.

Durchschnittliche Distanz:

2000: 8,7 KM / Fahrt

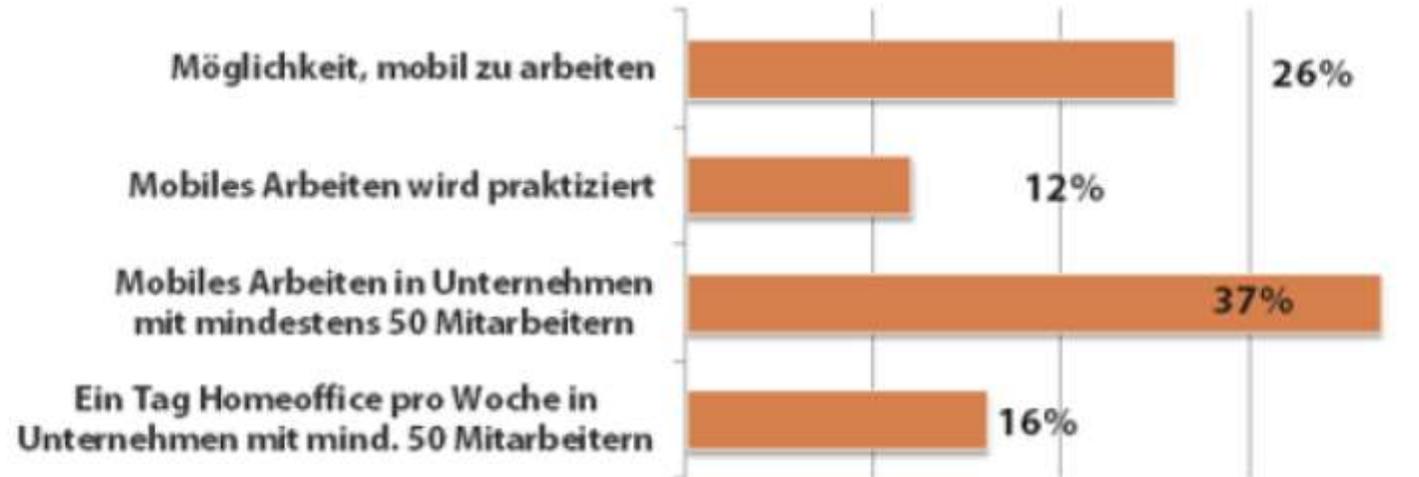
2014: 10,4 KM / Fahrt

1991: 20% aller Arbeitnehmer*innen

2018: 27% aller Arbeitnehmer*innen



Können Sie zuhause oder unterwegs arbeiten?



Quelle: Studie des Instituts für Arbeitsmarkt- und Berufsforschung (IAB) und Leibniz-Zentrums für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW)

Der Norden wird CoWorkLand

- weniger Pendlerverkehr
- weniger Schadstoff-Ausstoß
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Leben und Gemeinschaft in Dorfzentren
- Innovative Impulse
- StartUps aufs Land!









Hohe Nachfrage durch individuelle Coworker

- Freiberufler
- StartUps
- Handwerker
- Diverse Branchen
- Angestellte



Coworking auf dem Land - Die Geschäftsmodelle



PENDLERHAFEN
MEHR LEBENSQUALITÄT
DURCH WENIGER PENDELEI



WORKATION
ARBEITEN, WO ANDERE
URLAUB MACHEN



RETREAT
ZUR RUHE KOMMEN
AUF GÜTERN UND HÖFEN



STADT-STATION
FÜR ZWISCHENSTOPPS
IN DEN ZENTREN



Kreativorte Brandenburg



COWORKING URBAN

—

Chancen

- Erprobte Konzepte, Tarife, Raum-Aufteilung und Angebote können übernommen werden
- Organisches Wachstum der nächsten Jahre ist wahrscheinlich
- Interessant als Skalierungsmöglichkeit etablierter Anbieter aus den Städten

Herausforderungen

- Passende Immobilien finden
- Lokale Gemeinschaft und Kooperationspartner finden
- Anschubfinanzierung und Betreibermodelle
- Kritische Masse an Nutzern für tragfähigen Betrieb erreichen



MS39 SOLTAU



THINKFARM EBERSWALDE



- **Eberswalde**, Brandenburg (ca. 40.000 Einwohner), 30 Min. von Berlin
- Eröffnung Mai 2018, 230qm
- 15 Arbeitsplätze, Tarife von 60€ (10er) - 160€ (Fix Desk)
- Thinkfarm Berlin + Kiel mit nutzen
- Ziel: Umbau & Ausbau, Nutzung läuft gut



RETREATS

—

Chancen

- Übernachtungsbetrieb **kofinanziert** Coworking-Angebote
- **Verteilung von Arbeit** (z.B. Rezeption + Coworking Management)
- Aufbau auch in **kleinen Orten** ohne eigene Zielgruppe problemlos möglich

Herausforderungen

- Mischung aus lokalen Coworkern und Gästen (und das sich beide wohlfühlen)
- höhere **Investitionssummen**
- **saisonale** Herausforderungen
- braucht **gutes Personal**



COCONAT WORKKATION RETREAT



COBAAS PREETZ



Mitglied im



CoWorkLand

Dein Coworking-Netzwerk
im ländlichen Raum



PENDLERHAFEN

—

Chancen

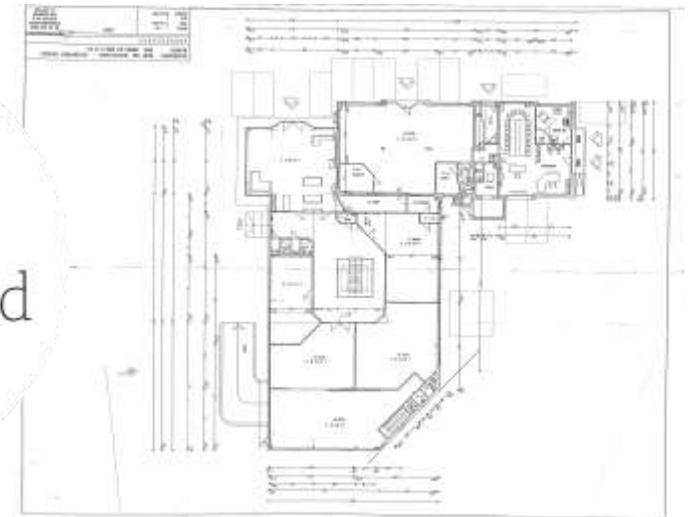
- großes **Potential**
- Zeit & **Ressourcen sparen**
- Aufbau auch in kleinen Orten ohne Kreativwirtschaft

Herausforderungen

- gibt wenig Beispiele / Praxiswissen
- Konkurrenz der Konzerne & Bahnhöfe



GetWork Gettorf



Coworking-Satelliten rund um Kiel



NEUE DORFMITTE

—

Chancen

- **Daseinsvorsorge** (Cafe, Treffpunkte, Kita, Kaufmann, Geldautomat)
- **Erhöht Attraktivität** für Zuzügler
- **Belebt** Dorfgemeinschaft und Vereinsleben, schafft Treffpunkte

Herausforderungen

- **Coworking Charakter** kann verloren gehen
- Ausstattung & **Ästhetik**
- **Integration** unterschiedlicher Milieus



Hof Viehbrook

Rendswühren

Coworking-Space

Viehbrook



Kochschule

Magda Dora

Kita NATURA



Hofwichtel

Bauernhofkindergarten
Viehbrook



Mitglied im



CoWorkLand

Dein Coworking-Netzwerk
im ländlichen Raum



WORKATION

—

Chancen

- **hohe Frequenz** durch Tourismus
- Saisonverlängerung
- neue Zielgruppen für bestehende Anbieter Regionen
- Alleinstellungsmerkmal z.B. für Binnenland

Herausforderungen

- **saisonal**er Betrieb
- Flächenkonkurrenz



KLITMOELLER DK



COWORKING BOTTOM-UP

Chancen

- **Hochaktive Gestalter*innen** die wichtige Impulse setzen - ein Glücksfall für die Region
- Organischer, **schrittweiser** Ausbau - geringes finanzielles Risiko
- Beginn einer **tragfähigen Gemeinschaft**

Herausforderungen

- Gefahr von **Überlastung**
- oftmals Unverständnis und Desinteresse -> Motivation sinkt
- Ohne räumliche / finanzielle Unterstützung **geht die Puste aus**
- **tragfähige** Geschäftsmodelle



TORFHUB / BLIESTORF



Mitglied im



CoWorkLand

Dein Coworking-Netzwerk
im ländlichen Raum



WOHN- UND ARBEITSPROJEKTE

Chancen

- **Grundauslastung** durch Eigenbedarf
- Reduzierung von **Pendlerquoten**
- **Zuzug** in ländliche Regionen
- entwickeln **neue Infrastruktur** wie z.B. Cafes, Restaurants, Übernachtungsmöglichkeiten, Dorfgemeinschaftsräume

Herausforderungen

- **Komplexe Projekte** mit langen Vorlaufzeiten
- Gruppendynamik
- **keine Trennung** wohnen + arbeiten
- Integration in lokale Strukturen
- **tragfähige** Geschäftsmodelle



Domäne Lägerdorf



Mitglied im



CoWorkLand

Dein Coworking-Netzwerk
im ländlichen Raum



HOF PRÄDIKOW

Neuland
gewinner.



CoWorkLand-Genossenschaft

Nutzen für Genossen:

- Beratung / Qualifizierung
- Rechtliches
- kollegiale Beratung
- Seminarreihe „How to Cowork“
- Zugang zu Fördermitteln
- Buchungsplattform
- Qualitätsstandards
- Einkaufsgemeinschaft
- Event-Datenbank



Zur Zeit 46 Genoss*innen



CoWorkLand

Politische Forderungen:

- Recht auf mobiles Arbeiten
- Aufbau Arbeitsort-Kompetenz
- „Dableib-Pauschale“
- Neue Förderprogramme

