



► **Maßnahmen, Modelle und Konzepte für eine zukunftsfähige Flächen- und Siedlungspolitik im ländlichen Raum**

Fachforum „Digitalisierung und bedarfsgerechte Flächenpolitik“

14. Zukunftsforum Ländliche Entwicklung 2021

Online, 20.01.2021

Lutke Blecken

Institut Raum & Energie
Lüland 98, 22880 Wedel

Tel: 04103 – 16041

Mail: blecken@raum-energie.de

Web: www.raum-energie.de

Einführung

Ausgangslage

- Stärkung der Attraktivität von Kommunen im ländlichen Raum als Arbeits- und Wohnstandort durch flächensparende Siedlungspolitik
- keine ausreichende Bedeutung einer nachhaltigen Siedlungspolitik in vielen Kommunen
- Alternativen zum Flächenverbrauch im Außenbereich: bundesweit ca. 150.000 ha Flächenpotenziale im Siedlungsbestand
- vorhandene Instrumente und erprobte Maßnahmen einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung in Kommunen

Handlungserfordernis

- Innentwicklung vor Ort stärken!
- Bewusstsein für die Problematik und Potenziale vor Ort verbessern!
- Bestehendes Instrumentarium konsequent anwenden!

Gliederung

Instrumente für eine nachhaltige Flächenpolitik

1. Informationsgrundlagen schaffen
2. Nachhaltige Flächenpolitik umsetzen
3. Regionalen Schulterschluss suchen

1. Informationsgrundlagen schaffen

- Potenziale erkennen
 - Innenentwicklungs-, Leerstands- und Demografiekataster
→ Beispiel Region Wetterau
 - Analyse des Siedlungsbestands
→ Beispiel „Kommunen-innovativ“-Projekt „Lebensräume“
- Folgekosten kalkulieren
→ Beispiel Folgekostenrechner Bayern

2. Nachhaltige Flächenpolitik umsetzen

- Umsetzung vorbereiten
 - Flächenakteure aktivieren, Beratungsmöglichkeiten, Kümmerer/Dorfentwickler, Testentwürfe/Nachfolgekonzepte
→ Beispiele Jesteburg, Burbach, Schleching, Duchroth
- Planungsrecht konsequent anwenden
→ Beispiel Übersicht „Aktion Fläche“
- Fördermöglichkeiten nutzen
 - Förderungen von Bund und Ländern nutzen
→ Beispiel Übersicht „Aktion Fläche“
 - Kommunale Förderprogramme schaffen
→ Beispiel „Jung kauft alt“ Hiddenhausen, Crailsheim und/oder Entwicklungsfonds KIF

3. Regionalen Schulterschluss suchen

- Transparenz herstellen
→ Beispiel Wetterau
- Effektivität steigern und Synergien nutzen
→ Beispiel Region Heide
- Siedlungsentwicklung interkommunal abstimmen
→ Beispiel Region Rendsburg, Oberes Werntal

Fazit

Nachhaltige (inter-)kommunale Flächenpolitik im ländlichen Raum

- muss politisch gewollt und als strategische Daueraufgabe vorangetrieben werden, indem vorhandene Instrumente aufeinander aufbauend genutzt werden,
- trägt dazu bei, Lebensqualität in Orte zurück zu bringen sowie Orte und Ortskerne im ländlichen Raum wieder attraktiver und lebendiger zu machen.

Weitere Informationen

www.aktion-flaeche.de

Aktion FLÄCHE
 Portal für kommunales Flächensparen

Newsletter | Datenschutz | Impressum | Über uns

Suche

SCHLECHING: „SPIELERISCH“ ZU EINEM NEUEN ORTSBILD
 Schleching ist Preisträger für eine vorbildliche Innenentwicklung

FLÄCHENRESERVEN IM BESTAND NUTZEN, INNERSTÄDTISCHE FREIFLÄCHEN ENTWICKELN
 Wie „doppelte Innenentwicklung“ den potenziellen Konflikt zwischen Bauen in den Städten und Verbesserung urbanen Grüns entschärfen hilft

AKTUELL: NACHRICHTEN
 Deutschland, 7. September 2020
Thüringer Leergut-Agenten
 Die Leergut-Agenten sind ein Thüringer Netzwerk zur Belebung von Leerstand. Im Mittelpunkt der Netzwerkaktivitäten steht die Vielzahl leerstehender Gebäuden insbesondere in kleinen Städten und Dörfern Thüringens, deren Nachnutzung um Umbau eine Alternative zu weiterem Flächenverbrauch [weiterlesen]

AUS DER PRAXIS
FLÄCHENSAPAREN
WERKZEUGE
NACHRICHTEN
TERMINE
SUCHE
NEWSLETTER

The logo for Institut Raum & Energie features the word 'INSTITUT' in orange, 'RAUM &' in black, and 'ENERGIE' in black. To the right of the text is a square icon with a white circle inside, set against an orange background.

INSTITUT
RAUM &
ENERGIE



▶ **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Lutke Blecken

Institut Raum & Energie

Lülanden 98, 22880 Wedel

Tel: 04103 – 16041

Mail: blecken@raum-energie.de

Web: www.raum-energie.de