

Monumentendienst

Info- und Wartungsdienst für historische Gebäude



Monumentendienst – Schutz historischer Gebäude

Referentin:
Bente Juhl

Monumentendienst – Wer sind WIR?

- Pflege- und Wartungsdienst für **denkmalgeschützte** und **historische** Gebäude
- **Präventive Denkmalpflege** - Schäden frühzeitig erkennen
- **20 Jahre** Aktiv
- Initiative der **gemeinnützigen** Stiftung „Kulturschatz Bauernhof“ (Sitz im Museumsdorf Cloppenburg)
- **Einzigartig** in der Bundesrepublik Deutschland

Eigentümer unterstützen!

1) Gebäude-Inspektion

Innen und Außen alle Bereiche eines Gebäudes – vom Keller bis zum Dach durch **professionelle** und **unabhängige** Fachleute für alle Gewerke

2) Beratungen

3) Historische Baustoffe

Impressionen aus der Praxis



DLKG

Deutsche Landeskulturgesellschaft

**ARGE NACHHALTIGE
LANDENTWICKLUNG**

BUND-LÄNDER-ARBEITSGEMEINSCHAFT



**Über 2.000 historische Gebäude
werden vom Monumentendienst betreut!**

Inspektionstätigkeit

Hilfsmittel

- Beobachten / Erfassen
- Metalldetektor
- Widerstandsmessung
- Rissmonitore
- ggf. Probenentnahme (Pilze, Holz, Salze...)

Welcher Schäden liegen vor und warum?

- Risse, Verformungen, abgängige (Ein-)Bauteile
- Korrosion
- Salze, Schimmel, Pilze, Insekten, Schadstoffbelastung



Inspektionsbericht

Verfassen des Berichtes

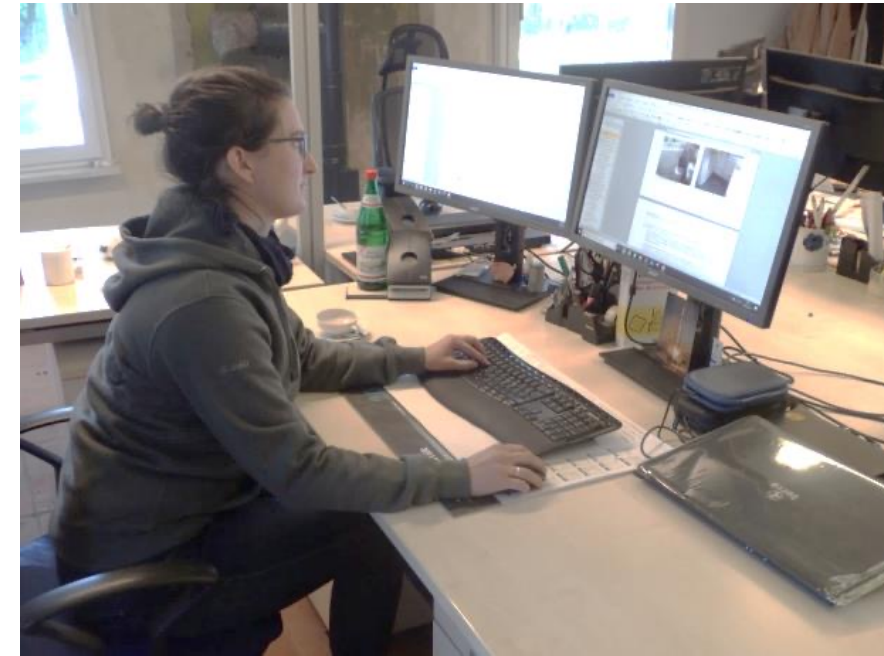
- Je nach Objektgröße: 40 bis 100 Seiten
- Schrift, Bild, Zeichnungen

Fotografisch:

- 400 bis 500 Fotos pro Inspektionstag

Inhalt:

- Baubeschreibung, Lokalisierung der Schäden
- Ursachen, Schadpotential,
- Maßnahmenempfehlungen
- Reihenfolge für Maßnahmen (Klassifizierung)



Historische Baustoffe

Der Monumentendienst
lagert historische Baustoffe ein und stellt diese
- **ausschließlich für historische Gebäude** -
für Reparaturen/Sanierungen zur Verfügung



Historische Baustoffe - Sicherung

Villa - 1890 erbaut
Abriss - Juli 2022



Historische Baustoffe - Sicherung



**Villa -1890 erbaut
Abriss Juli 2022**



Historische Baustoffe – neuer Einsatz

Stadt Leer 2021



DLKG

Deutsche Landeskulturgesellschaft

**ARGE NACHHALTIGE
LANDENTWICKLUNG**

BUND-LÄNDER-ARBEITSGEMEINSCHAFT

Ziele des Monumentendienstes

Eigentümer unterstützen !!!

- Gesamtüberblick über den Zustand des Gebäudes – Gewerke übergreifend!
- objektive und unabhängige Empfehlungen
- Kosten einsparen (Sanierung nur dort wo es nötig ist)
- Bewahrung vor falschen Maßnahmen
- Nutzungsdauer des Gebäudes erhöhen
- Originalsubstanz erhalten
- **Motivation / Freude der Eigentümer stärken!**
- Regionales Handwerk stärken
- Architekten und Planer unterstützen

**Der Monumentendienst wird gefördert und kann Eigentümer
dadurch unabhängig und objektiv beraten**

**Kommunen und das Land Niedersachsen
übernehmen**

über 50 %

**der anfallenden Kosten für die Tätigkeit des
Monumentendienstes**

Leistungen / Kosten

Leistung	Fördergebiet
Mitgliedschaft	70 €
Beratungsdienst	35 €/Stunde
Inspektionsbericht	250 €

Kosten für ein Gebäude rund 850 €

LEADER - Restaurierung historische Fenster



DLKG

Deutsche Landeskulturgesellschaft

**ARGE NACHHALTIGE
LANDENTWICKLUNG**

BUND-LÄNDER-ARBEITSGEMEINSCHAFT

Historisches Handwerk an Berufsschulen



Für alte Häuser gibt es keine DIN-Norm
PROJEKT Jugendliche für Handwerkskunst begeistern – Auszubildende mit Freude bei der Sache

DLKG

Deutsche Landeskulturgesellschaft

**ARGE NACHHALTIGE
LANDENTWICKLUNG**

BUND-LÄNDER-ARBEITSGEMEINSCHAFT

Wirkungsgebiet Monumentendienst

©RB-DESKKART www.welt-atlas.de



Einzigartig in der Bundesrepublik Deutschland